



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ»  
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 343 – ΧΑΪΔΑΡΙ  
ΤΜΗΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΟΣ: Γ.ΔΟΥΒΙΚΑ  
ΤΗΛ :2132046170-171-284  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ:6716/711382

ΧΑΪΔΑΡΙ 29 /05/2013

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ  
(συλλογή κλειστών προσφορών)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ  
7.500,00€ ΕΥΡΩ ΣΥΜ/ΝΟΥ Φ.Π.Α.

**ΤΟΠΟΣ –ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>
<b>Ψ.Ν.Α «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 343 ΧΑΪΔΑΡΙ ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ</b>	<b>5/6/2013  ΩΡΑ 13:00 μ.μ.</b>	<b>Ψ.Ν.Α «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕ ΙΟ» ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 343 ΧΑΪΔΑΡΙ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ</b>	<b>6/6/2013  ΩΡΑ 10:00 π.μ.</b>

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ  
CPV 50531100-7 ΚΑΕ 0889**

Το Ψ.Ν.Α. “ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ” έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) “Προμήθειες του Δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων”
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07.

3. Τις διατάξεις του Οργανισμού του Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» (ΦΕΚ 386/Β/25-5-89).
4. Την με αριθ. Πρωτ. 3567/09-05-2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1585 Β/10-05-2012) ,έγκρισης του Π.Π.Υ.Υ. έτους 2012,των μονάδων υγείας.
5. Τη με αριθ. Πρωτ. 6881/3-10-2012 απόφαση του Υπουργού Υγείας.
6. Την με αρ. 28/19-2-2013 απόφαση της ΕΠΥ
7. Τη με αριθ. πρωτ. 4407/8-04-2013 έγγραφο του Ψ.Ν.Α «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ»
8. Τη με αριθ. Πρωτ. 10475/18-04-2013 έγγραφο της 2<sup>ης</sup> ΔΥΠΕ .
9. Την απόφαση Δ.Σ. 2163/20-05-2013 (θέμα 2<sup>ο</sup>)

## **Δ Ι Ε Ν Ε Ρ Γ Ε Ι**

Επαναληπτικό Διαγωνισμό με συλλογή γραπτών κλειστών προσφορών, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ του Νοσοκομείου και των εξωνοσοκομειακών, για ένα έτος σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως ορίζονται αναλυτικά στο Παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης, με τους παρακάτω βασικούς και ουσιώδεις όρους:

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτούνται:

- Κλειστή έγγραφη προσφορά, καθαρογραμμένη και συνταγμένη στην Ελληνική γλώσσα. Εάν στην προσφορά υπάρχει οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, πρέπει αυτή να είναι μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο ο οποίος τοποθετείται μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
- Οι προσφορές θα κατατεθούν στο τμήμα Γραμματείας και θα πρωτοκολληθούν.
- Δήλωση, η οποία αναγράφεται επί της προσφοράς, ότι ο προσφέρων αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης, εκτός εάν στην προσφορά ρητά αναφέρει τα σημεία εκείνα τα οποία δεν αποδέχεται.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

- Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για 60 ημερολογιακές ημέρες από την κατάθεση της προσφοράς.
- Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται μονομερώς από το νοσοκομείο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις για τρεις (3) μήνες , εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία μας **πριν** από την λήξη της αρχικής σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση της εργολαβίας σε άλλον (υπεργολαβία)

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

Η προσφερόμενη τιμή θα δοθεί ανά εφαρμογή κατά μήνα και θα αναλύεται ως εξής:

Α) Καθαρή τιμή/εφαρμογή σε Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)

Β) Επιβάρυνση με Φ.Π.Α. (συντελεστής)

Στην αμοιβή του Εργολάβου συμπεριλαμβάνονται κάθε φύσεως έξοδα, δαπάνες χημικών προϊόντων, αμοιβές προσωπικού του συνεργείου, προσωπικό με το οποίο δεν θα υπάρχει σχέση προκλήσεως με το Νοσοκομείο, ο Εργολάβος ευθύνεται αστικά και ποινικά για όλο το προσωπικό που χρησιμοποιεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

Η πληρωμή θα γίνεται μετά την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, τη πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης των εργασιών από την αρμόδια για το σκοπό αυτό Επιτροπή του Νοσοκομείου και τη θεώρηση του χρηματικού εντάλματος από την υπηρεσία της Παρέδρου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

Τον Εργολάβο βαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ Μ.Τ.Π.Υ 3,% πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 2,4%.
2. Φόρος εισοδήματος 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας
3. Κράτηση 2% επί της καθαρής συμβατικής αξίας σύμφωνα με το Ν 3580/07 υπέρ της ψυχικής υγείας.
4. Υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ 0,1% επί της καθαρής αξίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης του παραπάνω διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσόν των **7.500,00€** ΕΥΡΩ ΣΥΜ/ΝΟΥ Φ.Π.Α.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

- 1) Για ότι δεν προβλέπεται στη παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2286/95 καθώς και του Π.Δ. 118/07 με τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.
- 2) Το παράρτημα Α αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΠΡΩΪΟΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

### ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ-ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΖΕΣΤΩΝ ΝΕΡΩΝ – ΑΤΜΟΥ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Χαϊδάρι : 7 / 3 / 2013

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

##### 1.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή-προδιαγραφές αφορά, στην ανάθεση αρμοδιότητας υπεύθυνου Αερίου και στις εργασίες συντήρησης ( καθαρισμούς, ελέγχους, μετρήσεις-ρυθμίσεις, επισκευές αντικαταστάσεις και κάθε είδους συγκολλήσεις) που απαιτούνται για το σύνολο του εξοπλισμού στο λεβητοστάσιο κάθε κτιρίου, εντός και εκτός του χώρου του νοσοκομείου, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή και ασφαλής λειτουργία των δικτύων Φυσικού αερίου, θέρμανσης, ζεστών νερών, ατμού και του συγκροτήματος λέβητα καυστήρα.

Οι παραπάνω εργασίες συντήρησης που αφορούν στο δίκτυο Φυσικού αερίου ισχύουν για όλη την έκταση του και σε περίπτωση που γίνει επέκταση- σύνδεση νέου κτηρίου ο συντηρητής θα είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και αυτό.

##### 2. ΓΕΝΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εργασίες συντήρησης και αντικατάστασης- προσαρμογής οποιουδήποτε οργάνου, υλικού ή εξαρτήματος εγκατεστημένου , ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στα δίκτυα θέρμανσης , ζεστών νερών, ατμού ( βάνες, παρεμβύσματα , θερμοστάτες ,μανόμετρα, κυκλοφορητές, δοχ.διαστολής, αντλίες τροφοδοσίας &όμβριων, αυτόματοι πλήρωσης, ηλεκτροβάνες , μειωτές, ανώδια, αντλίες, ατμοφράκτες, ασφαλιστικές διατάξεις, αυτοματισμοί-ρελέ-ασφάλειες που έχουν άμεση σχέση με τα δίκτυα και το συγκρότημα λέβητα – καυστήρα, ηλεκτρικοί πίνακες λεβήτων , κ.λπ.) και στο δίκτυο Φυσικού αερίου ( Βαλβίδες ασφαλείας και εκτόνωσης, ασφαλιστικές διατάξεις, διάταξη προσαγωγής και απαγωγής αέρα, γειώσεις, διακόπτες, φίλτρα, βάνες, ρυθμιστές πίεσης, μανόμετρα, συστήματα ανίχνευσης αερίου, ηλεκτροβαλβίδες, Multiblok, αυτοματισμοί-ρελέ-ασφάλειες που έχουν άμεση σχέση κ.λπ.) καθώς και η αποκατάσταση κάθε ζημιάς, βλάβης ή φθοράς που θα προκληθεί είτε από τις εργασίες συντήρησης και επισκευών είτε εξαιτίας κακής ή ελλιπούς συντήρησης , βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον συντηρητή.

Οτιδήποτε υλικό θα χρειαστεί για την αποκατάσταση ζημιάς, βλάβης ή φθοράς που οφείλεται στο συντηρητή βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

Κάθε φορά που θα πραγματοποιεί εργασίες στους χώρους που συντηρεί θα απομακρύνει όλα τα υλικά που προέρχονται από αυτές και θα τους παραδίδει καθαρούς.

Επίσης, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος όταν απαιτείται έκδοση πιστοποιητικού υδραυλικής δοκιμής σε ατμολέβητα είτε από αρμόδιο κρατικό φορέα είτε από πιστοποιημένο φορέα T.U.V να είναι παρόν και να κάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες (ταπώματα, αφαιρέσεις εξαρτημάτων, πρεσάρισμα λέβητα κ.λπ.) ώστε να γίνει ο έλεγχος.

Με το πέρας του ελέγχου θα παραδίδει τον λέβητα έτοιμο προς λειτουργία.

Διευκρινίζεται ότι στις παραπάνω εργασίες δεν συμπεριλαμβάνεται, η αντικατάσταση σωληνώσεων, λεβήτων, δεξαμενών, μπόιλερ, σερπαντίνων και κολλεκτέρ που οφείλονται στην παλαιότητα των δικτύων καθώς και οι εργασίες αντικατάστασης- επισκευής που θα αφορούν στο υπόγειο δίκτυο αερίου .

Η αγορά κάθε οργάνου, υλικού ή εξαρτήματος θα βαρύνουν αποκλειστικά το νοσοκομείο πλην των διαφόρων μικροϋλικών (φλάντζες-παρεμβύσματα, κορδόνια στεγανοποίησης ,μαστοί ,συστολές , μούφες, ρακόρ, προσθήκες, φίλτρα πετρελαίου ),των μπέκ, των μανομέτρων και των πηνίων ηλεκτροβαλβίδων στα δίκτυα (Φυσικού αερίου & θέρμανσης) και το πυρόχωμα για την αποκατάσταση μικρής έκτασης βλάβες.

Η προμήθεια υλικών ή εξαρτημάτων που απαιτούνται για την άμεση αποκατάσταση έκτακτης ή προγραμματισμένης βλάβης θα μπορεί να γίνεται και από τον συντηρητή, μόνο κατόπιν συνεννόησης και έγκρισης της τεχνικής υπηρεσίας του νοσοκομείου.

Σε κάθε περίπτωση θα είναι ενήμερη η τεχνική υπηρεσία.

Η προσέλευση σε κλήση βλάβης θα είναι άμεση εντός (3h) ωρών από την κλήση και σε περίπτωση που απαιτούνται ανταλλακτικά για την αποκατάστασή της εντός (12h) ωρών, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και χωρίς την επέμβαση των συνεργείων του νοσοκομείου.

Η Τεχνική υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση όταν διαπιστώνει:

κακή και ελλιπή ή πλημμελή εκτέλεση των εργασιών από το συντηρητή, καθυστέρηση στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, και άρνηση να συμμορφωθεί στις υποδείξεις της.

Η κλήση του συντηρητή θα γίνεται από την τεχνική υπηρεσία ή από την εφημερεύουσα προϊσταμένη (τις ώρες που δεν λειτουργεί η τεχνική υπηρεσία) τηλεφωνικώς ή μέσω FAX.

Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται από Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο που θα διαθέτει: εξειδικευμένους τεχνίτες με εμπειρία στα δίκτυα θέρμανσης και ατμού , αποδεδειγμένα προσωπικό πιστοποιημένο και έμπειρο στην συντήρηση και λειτουργία εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου, επαρκές αριθμό τεχνικών ώστε να έχει την δυνατότητα κάλυψης των απαιτήσεων μας και θα μπορεί να εκδίδει πιστοποιητικό (φύλλο ελέγχου) σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

### **3. ΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**

Στο νοσοκομείο μας έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί δίκτυο φυσικού αερίου που τροφοδοτεί 19 κτήρια και 3 αναμονές για μελλοντική σύνδεση κτιρίων.

Το δίκτυο ταξινομείται στην κατηγορία 4 σύμφωνα και με την παράγραφο 1.2

του ΦΕΚ 236 /Β/26.3.97και για το οποίο η ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ έχει εκδόσει την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας.

Η εγκατάσταση του δικτύου έχει μελετηθεί σύμφωνα με τους παρακάτω κανονισμούς πρότυπα.

- ΦΕΚ 236/β/26.3.97 Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας άνω των 50mbar και μέγιστη πίεση λειτουργίας 16 bar.

- Πρότυπα ΕΛΟΤ, DIN & EN 13384-1

και περιλαμβάνει:

- α) Το μετρητικό ρυθμιστικό σταθμό αερίου με πίεση εξόδου 2bar κυριότητας της ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
- β) Το υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων με τις βάνες διακοπής όλου του δικτύου ή κλάδων του που οδεύει στον περιβάλλοντα χώρο του Νοσοκομείου, κατασκευασμένο από πολυαιθυλένιο, με πίεση 2bar και ξεκινά από τον μετρητικό σταθμό και καταλήγει στα σημεία σύνδεσης με τους επιμέρους Σταθμούς Υποβιβασμού Πίεσης (Σ.Υ.Π )
- γ) Εννέα ( 9 ) Σταθμούς Υποβιβασμού Πίεσης (Σ.Υ.Π ) οι οποίοι υποβιβάζουν την πίεση από τα 2 bar / 300mbar με την οποία τροφοδοτούν τα λεβητοστάσια των συνδεδεμένων κτηρίων.
- δ) Το υπόγειο δίκτυο σωληνώσεων που οδεύει στον περιβάλλοντα χώρο του Νοσοκομείου, κατασκευασμένο από πολυαιθυλένιο, με πίεση 300mbar και ξεκινά από τους Σ.Υ.Π έως τον εξωτερικό χώρο του κάθε κτηρίου.
- ε) Το ορατό δίκτυο σωληνώσεων κατασκευασμένο από χαλυβδοσωλήνα, με πίεση 300mbar ,που ξεκινά, για κάποια κτήρια από τους Σ.Υ.Π και για τα περισσότερα από το εξωτερικό μέρος του κάθε κτηρίου και καταλήγει στο σημείο λήψης (λέβητας- καυστήρας) αφού προηγουμένως ,με την διάταξη υποβιβασμού πίεσης "Gas Train" υποβιβάζεται η πίεση από τα 300mbar στην πίεση λειτουργίας του κάθε καυστήρα.
- στ) Τις ασφαλιστικές διατάξεις, τις διατάξεις προσαγωγής και απαγωγής αέρα, τα συστήματα ανίχνευσης αερίου.

#### **4. ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ**

##### **A. ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ**

Πλην των γενικών εργασιών συντήρησης που αναφέρονται στο κεφάλαιο 2 θα γίνεται και τακτική συντήρηση της εσωτερικής εγκατάστασης φυσικού αερίου σύμφωνα με το παρακάτω πρόγραμμα λειτουργίας και συντήρησης ως εξής.

##### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**

Το συνεργείο συντήρησης και λειτουργίας πρέπει να είναι εφοδιασμένο με εργαλεία αντιακρηκτικού τύπου, φορητό ανιχνευτή φυσικού αερίου και φορητό πυροσβεστήρα.

- Κάθε μήνα  
Γίνεται οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης για να ερευνηθούν τυχόν τραυματισμοί των σωληνώσεων και φθορές της αντισκωριακής προστασίας. Επίσης γίνεται έλεγχος της καλής λειτουργίας όλων των αποφρακτικών δικλείδων.
- Κάθε τρεις μήνες  
Γίνεται καθαρισμός των φίλτρων, στα οποία υπάρχει εγκατεστημένο διαφορικό μανόμετρο. Σε όσα φίλτρα υπάρχει διαφορικό μανόμετρο συγκρίνεται η διαφορική

πίεση που ορίζει ο κατασκευαστής για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.

- Κάθε έξι μήνες  
Ελέγχεται η στεγανότητα όλων των φλαντζών με αφρίζον μέσο, γίνεται έλεγχος όλων των συνδέσεων με φορητό ανιχνευτή Φυσικού αερίου, ελέγχονται όλες οι απολήξεις των σωληνώσεων εξαιρισμού και καθαρίζονται από κάθε αντικείμενο που τις αποφράζει.
- Κάθε χρόνο  
Στην περίοδο συντήρησης, μετά το άδειασμα του δικτύου Φυσικού αερίου, γίνεται πλήρωση με άζωτο και ρυθμίζοντας κατάλληλα την πίεση του δικτύου, γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των συστημάτων ασφαλείας
  - αποφρακτικές διατάξεις
  - βάνες ακαριαίας διακοπής
  - εκτονωτικές βάνες
  - στεγανότητα των Gas Train
  - έλεγχος των ηλεκτρικών τάμπερ του συστήματος απαγωγής καυσαερίων.
  - έλεγχος του χρονικού διαστήματος λειτουργίας του εξαιριστήρα απαγωγής καυσαερίων πριν την έναρξη λειτουργίας μέχρι του χρόνου έναρξης της καύσης.

Επίσης στην ετήσια περίοδο συντήρησης εφαρμόζονται όλες οι οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή της κάθε μονάδος. Μετά την συντήρηση του δικτύου Φυσικού Αερίου, πληρώνεται με άζωτο σε πίεση 1bar και στη συνέχεια ανοίγουμε την κεντρική αποφρακτική βάνα του Φ.Α ενώ συγχρόνως ανοίγουμε τα ακραία εξαιριστικά, ώστε να φύγει το άζωτο και να πληρωθεί το δίκτυο με Φ.Α.

- Κάθε τρία χρόνια

Γίνεται παχυμέτρηση των σωλήνων Φ.Α για να διαπιστωθεί το πάχος του τοιχώματος και να γίνει αντικατάσταση στα τμήματα όπου απαιτείται αυτό.

## **B. ΛΕΒΗΤΕΣ - ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ – ΔΙΚΤΥΑ ΝΕΡΟΥ**

Πέραν των γενικών εργασιών συντήρησης που αναφέρονται στο κεφάλαιο 2 θα γίνεται και μία (1) τακτική συντήρηση σ' όλους τους λέβητες -καυστήρες μετά την λήξη της περιόδου θέρμανσης κατά τους μήνες Απρίλιο- Μάιο.

Στη συνημμένη κατάσταση που είναι αναπόσπαστο κομμάτι της τεχνικής περιγραφής αναφέρονται οι χώροι των λεβητοστασίων, ο αριθμός και οι θερμίδες των λεβήτων ,αριθμός των τακτικών μετρήσεων - συντηρήσεων στο συγκρότημα λέβητα – καυστήρα, το είδος του καυστήρα κ.λπ.

Σε κάθε τακτική συντήρηση υποχρεωτικά θα γίνονται οι παρακάτω εργασίες :

- Καθαρισμός λεβήτων, καπναγωγών και καμινάδων.
- Καθαρισμός – ρύθμιση καυστήρων
- Αντικατάσταση μπέκ όταν απαιτείται.
- Έλεγχος - αποκατάσταση διαρροής καυσαερίων και πετρελαίου, πυρίμαχης επένδυσης, μόνωσης και περιβλήματος λέβητα.

- Μετρήσεις (βαθμ.απόδοσης, αιθάλης, O<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>,CO,NO<sub>x</sub> ,ελκυσμού καμινάδας, θερμοκρασιών, πίεσης αντλίας καυστήρα και αερίου κ.λπ)
- Έκδοση πιστοποιητικού (φύλλο ελέγχου) πλήρως ενημερωμένο και στο οποίο θα υπάρχουν συραμμένες οι ενδείξεις του οργάνου μέτρησης.
- Έλεγχος – ρύθμιση πίεσης αυτόματου πλήρωσης- μειωτών και Δοχ. διαστολής
- Έλεγχος ανωδίων και καλής λειτουργίας ασφαλιστικών βαλβίδων, θερμοστατών και κυκλοφορητών.
- Έλεγχος της κατάστασης εξοπλισμού αποθήκευσης και τροφοδοσίας καυσίμου.
- Απομάκρυνση των άχρηστων υλικών που προέρχονται από τις εργασίες συντήρησης καθώς και καθαρισμός του χώρου γύρω από το συγκρότημα λέβητα – καυστήρα, δεξαμενής πετρελαίου και μπόιλερ.

## **Γ. ΛΕΒΗΤΕΣ – ΚΑΥΣΤΗΡΕΣ – ΔΙΚΤΥΟ ΑΤΜΟΥ**

Εκτός των γενικών εργασιών συντήρησης που αναφέρονται στο κεφάλαιο 2 θα γίνεται και μία (1) τακτική συντήρηση την περίοδο Απριλίου – Μαΐου σύμφωνα και με την συνημμένη κατάσταση.

Σε κάθε τακτική συντήρηση υποχρεωτικά θα γίνονται οι παρακάτω εργασίες :

- Καθαρισμός λεβήτων (υδροθαλάμου, θαλάμου καύσης) και καπναγωγών.
- Καθαρισμός – ρύθμιση καυστήρων.
- Αντικατάσταση μπέκ όταν απαιτείται.
- Καθαρισμός και αντικατάσταση παρεμβυσμάτων στεγανοποίησης θυρίδων.
- Έλεγχος και συντήρηση ασφαλιστικών διατάξεων και οργάνων (σύστημα ελέγχου τεσσάρων σημείων με ενσωματωμένη ηλεκτρονική μονάδα, δεύτερο σύστημα έλεγχου στάθμης απλών ηλεκτροδίων, πρεσσοστάτες, μανόμετρα, υδροδείκτες, ηλεκτρικοί πίνακες και αυτοματισμοί)
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος τροφοδοσίας ατμολέβητα με νερό(αντλίες) και των βαλβίδων αντεπιστροφής.
- Έλεγχος - αποκατάσταση, διαρροής καυσαερίων, πετρελαίου και πυρίμαχης επένδυσης θυρών
- Έλεγχος - αποκατάσταση του εξωτερικού περιβλήματος (μεταλλική λαμαρίνα και θερμομόνωση) των λεβήτων και βάνιμο με κατάλληλο υλικό που έχει αντοχή σε υψηλές θερμοκρασίες μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.
- Μετρήσεις σε μηνιαία βάση του συγκροτήματος λέβητα – καυστήρα οι οποίες θα καταγράφονται στο θεωρημένο από το ΥΠΕΧΩΔΕ βιβλίο που βρίσκεται στο χώρο του Κεντρικού λεβητοστασίου και την υποβολή στην υπηρεσία φύλλο ελέγχου για τον κάθε λέβητα πλήρως ενημερωμένο στο οποίο θα υπάρχουν συραμμένες οι ενδείξεις του οργάνου μέτρησης.
- Απομάκρυνση των άχρηστων υλικών που προέρχονται από τις εργασίες συντήρησης και καθαρισμός του χώρου.

## **5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

- Οι ενδιαφερόμενοι πριν διαμορφώσουν και υποβάλλουν την προσφορά τους υποχρεούνται να επισκεφτούν τους χώρους στους οποίους θα γίνονται οι εργασίες συντήρησης ώστε να έχουν καλύτερη εκτίμηση των εργασιών και των εγκαταστάσεων.



- Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την συντήρηση είναι υποχρεωμένος :
  - α) Να αποδεχθεί τον ορισμό του υπεύθυνου Αερίου για την λειτουργία και συντήρηση της εσωτερικής εγκατάστασης του Δικτύου φυσικού Αερίου του νοσοκομείου, προσκομίζοντας υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο μηχανικό δήλωση αποδοχής υπευθύνου αερίου προς την ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ όπως προβλέπεται.
  - β) Να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Τραπέζης καλής εκτέλεσης διάρκειας τουλάχιστον 13 μηνών.

Το ποσό της εγγυητικής θα είναι ίσο με το 10% της ετήσιας συμβατικής τιμής.  
Η εγγυητική θα επιστέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων γεγονός που θα βεβαιώνεται από την Τεχνική υπηρεσία.
  - γ) Να διαθέτει και να εφοδιάζει το προσωπικό του με όλα τα απαραίτητα μηχανήματα, όργανα, συσκευές και εργαλεία και γενικά ότι απαραίτητα μέσα απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.
  - δ) Να είναι αποκλειστικά υπεύθυνος:
    - Για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του, παρέχοντας τους, κάθε μέσο ατομικής προστασίας και κάθε εργαλείο ή βοήθημα.
    - Για τις εργασίες της παρούσας ώστε να γίνονται με ασφαλή τρόπο τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για το σύνολο των παρευρισκομένων στους χώρους του νοσοκομείου και η χρήση μεθόδων και μέσων να μην είναι επιβλαβής για την ασφάλεια των παραπάνω ( εκρηκτικά, τοξικά και εύφλεκτα ).
  - ε) Να τηρεί ημερολόγιο εργασιών συντήρησης και επιθεωρήσεων για το σύνολο των εγκαταστάσεων που συντηρεί, να το ενημερώνει και να το υπογράφει σε κάθε του επίσκεψη προγραμματισμένη ή μη και να καταχωρούν τυχόν παρατηρήσεις ή προβλήματα που μπορούν να επηρεάσουν την ομαλή και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Το ημερολόγιο θα τίθεται για ενημέρωση της υπηρεσίας μας κάθε τετράμηνο και κάθε φορά που απαιτείται να γίνει πιστοποίηση των εκτελεσμένων εργασιών προκειμένου να πληρωθεί.

Με την λήξη της σύμβασης θα καταθέτει το ημερολόγιο στην Τεχνική Υπηρεσία.
  - στ) Να καταθέσει πρόγραμμα εργασιών το οποίο θα εγκριθεί από την τεχνική υπηρεσία και θα τηρεί ως το τέλος της σύμβασης.

Η τεχνική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα της αναμόρφωσής του όποτε εκείνη κρίνει απαραίτητο με γνώμονα την ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου
  - ζ) Να έχει στη διάθεση της τεχνικής υπηρεσίας τηλεφωνα ανάγκης τα οποία θα παραμένουν ανοιχτά ώστε να υπάρχει η δυνατότητα επικοινωνίας καθ' όλο το 24ωρο.
  - η) Να δηλώνει στην προσφορά του το ποσοστό έκπτωσης επί των τιμοκαταλόγων που θα προσκομίζει για οποιοδήποτε υλικό-ανταλλακτικό απαιτηθεί να προμηθεύσει, μετά από έγκριση της υπηρεσίας μας το οποίο θα τον δεσμεύει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα μπορεί να αλλάξει μόνο προς όφελος του Νοσοκομείου.

Σε κάθε περίπτωση το Νοσοκομείο δεν δεσμεύεται και μπορεί να προμηθευτεί από αλλού τα ανταλλακτικά εφόσον είναι συμφερότερα ή ποιοτικότερα.

## 6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους επί ποινής αποκλεισμού θα υποβάλλουν και τα παρακάτω.

- Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όσα αναφέρονται στην παρούσα και ότι έχει λάβει υπόψη του την έκταση των εγκαταστάσεων και των τοπικών συνθηκών.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι, με την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέσουν την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και την δήλωση αποδοχής υπεύθυνου αερίου.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν στην κατοχή τους όλα τα εργαλεία για την επισκευή και διάγνωση των βλαβών των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.
- Κατάσταση με την σύνθεση του τεχνικού προσωπικού ,τα προσόντα και την εμπειρία του καθενός και αποδεδειγμένα το πιστοποιημένο και έμπειρο προσωπικό στην συντήρηση και λειτουργία εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου.
- Την εμπειρία τους αποδεδειγμένη με έγγραφα (συμβάσεις, βεβαιώσεις κ.λπ.) στην συντήρηση παρόμοιων ή μεγαλύτερων εγκαταστάσεων κατά προτίμηση από μεγάλα Δημόσια Νοσηλευτικά Ιδρύματα.

Ο Συντάξας

ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΛΕΒΗΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΩΝ**

**Α. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

**1Α. ΛΕΒΗΤΕΣ ΝΕΡΟΥ**

Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΙΣΧΥΣ (Kcal)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΕΒΗΤΩΝ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΛΕΒΗΤΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ
1	ΤΑΡΣΗ ΔΡΟΜΟΚΑΙΤΗ (Α3)	1994(Λ.Θ) 1994(Λ.Ν)	210000 260000	ΔΥΟ (2)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
2	ΕΥΡΓΕΤΩΝ (ΟΞΕΩΝ)	1994(Λ.Θ) 1994(Λ.Ν)	170000 260000	ΔΥΟ (2)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
3	ΓΕΜΕΛΕΙΟ	1996	160000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
4	ΣΥΓΓΡΕΙΟ	2003	200000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
5	ΝΟΣ.ΣΧΟΛΗ	1994	45000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
6	ΕΛΛ.ΑΜΕΡΙΚΗΣ κ' ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΕΙΟ	2001(Λ.Θ) 1996(Λ.Ν)	200000 250000	ΔΥΟ (2)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
7	ΝΕΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	1996	60000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
8	ΠΑΛΑΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ	1990	60000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
9	ΒΕΛΕΝΤΖΕΙΟ (Α.Θ.Α)	2001	180000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
10	ΒΕΛΙΣΣΑΡΕΙΟ (Α.Θ.Γ)	2000	185000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
11	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ	1990	30000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
12	ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟ	2002	380000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
13	ΘΕΡΜΟΚΗΠΟ *	1996	60000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ
14	ΑΓΙΑ ΜΑΡΚΕΛΛΑ	1997	330000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
15	ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΨΥΧΟΘΕΡΑΠΕΙΩΝ	1992	80000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
16	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΕΡΑΣ	1992	110000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
17	ΞΕΝΩΝΑΣ 16 ΑΤΟΜΩΝ	1992	110000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
18	ΠΡΟΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ (ΜΟΝΑΔΑ 50 ΑΤΟΜΩΝ)	1992	240000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
19	ΠΡΟΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ (ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	1992	160000	ΕΝΑΣ (1)	ΜΙΑ(1)/ΕΤΟΣ	ΔΥΟ(2)/ΕΤΟΣ	ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ



