



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Ψ.Ν.Α «Δρομοκαΐτειο»

Ιερά Οδός 343, 12461 Χαϊδάρι
ΑΦΜ : 090002991

Αρ. Πρωτ:

Ημερομηνία 13-Ιαν-14

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ.24 παρ. 8,9,10 ν.4182/2013)**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΨΝΑ ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ**», ως ιδιοκτήτης και διαχειριστής του κληροδοτήματος Φορμάνου, ανακοινώνει και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλει προσφορά μίσθωσης-αξιοποίησης ενός διώροφου νεοκλασικού κτηρίου, **που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 131 στην Αθήνα.**

Το προς εκμίσθωση-αξιοποίηση διώροφο νεοκλασικό κτήριο αποτελείται από υπόγειο επιφάνειας 130τμ, ισόγειο επαγγελματικό χώρο επιφάνειας 150 τμ με πατάρι 55 τμ και 1^ο όροφο επιφάνειας 97τμ.

Το κτήριο είναι διατηρητέο και ως εκ τούτου δεν έχουν εφαρμογή επ' αυτού οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 4 παρ. θ του π.δ. 34/1995). Για να χρησιμοποιηθεί απαιτούνται να προηγηθούν οι επισκευές του κτηρίου από τον μισθωτή, ο οποίος θα αναλάβει το σύνολο της διαδικασίας αποκατάστασης-ανακαίνισης του κτηρίου (μελέτες, άδειες, εγκρίσεις, εργασίες κλπ), έναντι των μισθωμάτων μιας αρχικής περιόδου.

Η μισθωτική αξία του ακινήτου έχει προεκτιμηθεί και ανέρχεται στο ποσό των 1590,22€ κατά μήνα. Το προσφερόμενο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 85% του προεκτιμημένου ποσού.

Το αντικείμενο παροχής του Μισθωτή-Αναδόχου περιλαμβάνει την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για την έγκριση των εργασιών, τη λήψη οικοδομικών αδειών και την ευθύνη έγκρισής των από τις αρμόδιες αρχές, τη συντήρηση του κτηρίου και τη διατήρησή του σε άριστη κατάσταση, για όλο το χρόνο της εκμίσθωσης και την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Έργο από άποψη κτηριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει την κατασκευή του συνόλου των τεχνικών έργων, των τυχόν απαιτούμενων μηχανολογικών εγκαταστάσεων, συμπληρωματικών εγκαταστάσεων και διαμορφώσεως των εξωτερικών χώρων.

Ο μισθωτής-ανάδοχος κατά την εκτέλεση των προβλεπόμενων έργων στις υφιστάμενες κτηριακές υποδομές και του περιβάλλοντος χώρου, έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις ισχύουσες κάθε φορά πολεοδομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις.

Ο μισθωτής-ανάδοχος θα αναλάβει τους κινδύνους που σχετίζονται με τη μελέτη, αδειοδότηση, κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, λειτουργία και χρηματοδότηση του Έργου.

Ο μισθωτής-ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ΔΕΚΟ, άλλων ΝΠΔΔ, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις. Ομοίως, το Έργο δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς, τον Φ.Π.Α. και από κάθε άλλο φόρο, τέλος, δικαίωμα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, των Ταμείων και των Ασφαλιστικών Οργανισμών (Ι.Κ.Α. κλπ.), που αφορούν γενικά στην κατασκευή του Έργου.

Οι υποψήφιοι μισθωτές-ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν κλειστό φάκελο στον οποίο θα αναφέρονται :

α) αναλυτικά οι προπαρασκευαστικές ενέργειες που προτίθενται να προβούν (μελέτες, λήψη αδειών κλπ)

β) περιγραφή των προς εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης-ανακαίνισης, τις οποίες δεσμεύονται να αναλάβουν, με αναλυτική αναφορά στο κόστος των εργασιών και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτών

γ) η προτεινόμενη χρονική διάρκεια της μίσθωσης

δ) το χρονικό διάστημα, σε μήνες, που θα απαιτηθεί ως περίοδος απόσβεσης της δαπάνης των επισκευών, έναντι των μισθωμάτων

ε) το τυχόν πρόσθετο μηνιαίο μίσθωμα κατά την περίοδο απόσβεσης

στ) το μηνιαίο μίσθωμα μετά το τέλος της περιόδου απόσβεσης και

ζ) ο,τιδήποτε άλλο κρίνεται ότι μπορεί να αξιολογηθεί θετικά κατά την εκτίμηση της προσφοράς.

Οι φάκελοι των προσφορών θα πρέπει να κατατεθούν έως τις 5/2/2014, ώρα 13.00 στο Πρωτόκολλο της Γραμματείας του Νοσοκομείου, Ιερά Οδός 343 12461 Χαϊδάρι, και θα αναγράφουν, εξωτερικά, «ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ 131, ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΦΟΡΜΑΝΟΥ».

Προσφορές εκπρόθεσμες δεν γίνονται δεκτές και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί την ίδια μέρα και ώρα 13.00 από επιτροπή την οποία θα ορίσει η διοίκηση.

Το κτήριο μπορούν να επισκέπτονται οι υποψήφιοι μισθωτές και να λάβουν οποιαδήποτε σχετική πληροφορία, μετά από συνεννόηση, κατά τις πρωινές ώρες των εργάσιμων ημερών στα παρακάτω αναφερόμενα τηλέφωνα.

Τηλέφωνα επικοινωνίας :

- Λαγούδης Ηλίας, υπεύθυνος γραφείου Προμηθειών : 2132046170
- Καϊμάκης Μιχαήλ, Προϊστάμενος Γραφείου Επιστασίας (για ραντεβού επίσκεψης στο κτήριο) : 2132046149
- Ζερβούδης Γεώργιος, Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας: 2132046120

Ο Πρόεδρος

Ισιδωρος Πρώιος