



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
«ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» ΝΠΔΔ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 343
ΧΑΪΔΑΡΙ 124 61

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
«ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» ΝΠΔΔ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ της 2353^{ης}/1-11-2018 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

=====

Στο Χαϊδάρι, σήμερα 1 Νοεμβρίου 2018, ημέρα Πέμπτη, συνήλθαν σε συνεδρίαση στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από πρόσκληση του **Προέδρου του Δ.Σ.** του Νοσοκομείου κ. **Ισιδώρου Πρωίου**, από ώρα 15:00΄ έως 18:00΄.

Στη Συνεδρίαση παρέστησαν, ο πρόεδρος κ. **Ισιδωρος Πρώιος**, ο αντιπρόεδρος κ. **Αντώνιος Χλωρός** και τα τακτικά μέλη κ.κ. **Αναστάσιος Τριπολίτης**, **Μιχαήλ Κούτελος** και ο κ. **Αθανάσιος Θεοχάρης**.

Επίσης παρέστησαν τα αιρετά μέλη κ. **Βασίλειος Φωτόπουλος**, εκπρόσωπος των ιατρών του Νοσοκομείου και κ. **Αργυρώ Ζερβού**, εκπρόσωπος των λοιπών εργαζομένων, πλην των ιατρών.

Δικαιολογημένα απουσίαζε η διοικήτρια κ. Σπυριδούλα Καλαντζή.

ΘΕΜΑ 7^ο : Έγκριση προϋπολογισμού οικ. έτους 2019 κληροδοτήματος «Χ. ΦΟΡΜΑΝΟΥ»

Τίθεται υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου το με αριθ. πρωτ. 13431/795271/31-10-18 έγγραφο του Δ/κού Δ/ντή, σχετικά με έγκριση προϋπολογισμού οικ. έτους 2019 κληροδοτήματος «Χ. ΦΟΡΜΑΝΟΥ», το οποίο έχει ως εξής:

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Ψ.Ν.Α. «Δρομοκαϊττειο»

Ιερά Οδός 343, 12461 Χαϊδάρι

Διοικητική Διεύθυνση

Γραφείο Διοικητικού Διευθυντή

Αρμόδιος: Οικονομάκης Μανόλης

Ημερομηνία 31/10/2018

Προς το Δ.Σ. του Νοσοκομείου

ΘΕΜΑ: Προϋπολογισμός έτους 2019 του κληροδοτήματος «Χ. ΦΟΡΜΑΝΟΥ»

Σας υποβάλλουμε τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2019 του κληροδοτήματος Χ. Φορμάνου, του οποίου τη διαχείριση ασκεί το Νοσοκομείο μας.

Σύμφωνα με τον Α.Ν. 2039/1939, το ΠΔ 1 (ΦΕΚ τ.Β' 702/20/10/86), μετά την υπαγωγή του Νοσοκομείου μας στις διατάξεις του Ν.Δ. 2592/53 και του Ν.1397/87 (ΦΕΚ 12 τ.Α' ΠΔ.36/86) με τη σχετ. απόφαση του Δ.Σ. 1470/15-3-87, αλλά και τον ν. 4182/2013 (ΦΕΚ τ.Α' 185/10-9-2013), η λογιστική διαχείριση του κληροδοτήματος καταγράφεται και τηρείται σε ξεχωριστό βιβλίο ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την υπ' αριθμ. 62/16-10-2008, θέμα 26^ο, Συνεδρίασή του αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας αποχαρακτηρισμού του κληροδοτήματος καθώς ο σκοπός του κληροδοτήματος, το να νοσηλεύονται δηλαδή δύο άποροι ασθενείς με κάλυψη των δαπανών νοσηλείας αυτών από τα έξοδα του κληροδοτήματος, εκπληρώνεται αυτοδικαίως και αυτομάτως, λόγω της εκ του νόμου υποχρέωσης του Νοσοκομείου να νοσηλεύει άπορους ασθενείς. Η διαδικασία αυτή δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Για το έτος 2019 τα **ΕΣΟΔΑ** του κληροδοτήματος, (όπως και το 2018) θα αφορούν την εκμίσθωση του ακινήτου του κληροδοτήματος, το οποίο ευρίσκεται επί της οδού Ερμού 131, για την οποία η Υπηρεσία μας έχει την έγκριση με αριθμ. πρωτ. 74609/1254/18-11-2014 του Τμήματος Εποπτείας της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (η οποία ελήφθη με βάση την απόφαση του Δ.Σ με αριθ. 2209/31-07-2014, θέμα 24ο). Με την απόφασή της, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση ενέκρινε την προσφορά εκμίσθωσης, η οποία, με τις επεξηγήσεις-βελτιώσεις της εταιρείας «ΣΠΙΤΕΡΗΣ ΔΗΜ & ΣΙΑ» , διαμορφώθηκε ως εξής:

- Η εταιρεία «ΣΠΙΤΕΡΗΣ ΔΗΜ. & ΣΙΑ» αναλαμβάνει να επισκευάσει-αποκαταστήσει, βάσει τεχνικής μελέτης που κατέθεσε και στην οποία απαριθμούνται οι υπό εκτέλεση εργασίες, το νεοκλασικό κτήριο που ευρίσκεται επί της οδού Ερμού 131 και ανήκει στο κληροδοτήμα Φορμάνου.
- Οι εργασίες, οι οποίες θα εκτελεστούν και θα αποσβεστούν μέσω των μισθωμάτων, προϋπολογίζονται στο ποσό των 65.000€. Οποιαδήποτε υπέρβαση του ποσού αυτού θα επιβαρύνει τη συμβαλλόμενη εταιρεία.
- Η εκμίσθωση του κτιρίου θα καλύπτει χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών.
- Το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 1.355€, από τον πρώτο μήνα εκμίσθωσης.
- Για τα τέσσερα πρώτα έτη της εκμίσθωσης θα καταβάλλονται μηνιαίως 155€ σε μετρητά και τα υπόλοιπα 1.200€ θα χρησιμοποιηθούν για την απόσβεση των εργασιών. Συνεπώς ετησίως στο ίδρυμα θα καταβάλλονται 1.860,00 € ανά έτος.
- Από το 5^ο έτος και μετά θα καταβάλλονται 700,00 ευρώ ανά μήνα για τους πρώτους 11 μήνες (10 μήνες εντός του 2019 και τον πρώτο μήνα του 2020), για τον αμέσως επόμενο μήνα θα καταβληθούν 1.160,00€ και, στη συνέχεια, ολόκληρο το ποσό των 1.355€. Για τους μήνες, για τους οποίους το καταβαλλόμενο ποσό είναι μικρότερο του μισθώματος, το υπολειπόμενο ποσό θα χρησιμοποιείται για την απόσβεση των εργασιών.

Το ποσό των εσόδων από τα ενοίκια, για **το έτος 2019**, υπολογίζεται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 16.260,00€ και αναλύεται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ	
ΕΝΟΙΚΙΑ	
(2 X 1.200)+(10 X 655) (Για εργασίες επισκευής)	8.950,00
(2 X 155) + (10 X 700) (Σε μετρητά)	7.310,00
ΣΥΝΟΛΟ	16.260,00

Τα **ΕΞΟΔΑ** για το ίδιο χρονικό διάστημα του έτους 2019 θα είναι 10.713,16€ και αναλύονται ως εξής:

- α) για την απόσβεση των εργασιών **υπολογίζουμε** ότι θα δαπανηθούν 8.950,00€,
- β) για την πληρωμή της εφορίας – φόρος ενοικίων 15% επί των **εισπραχθέντων** ενοικίων ποσό 1.096,50€,
- γ) απόδοση χαρτοσήμου 3,6% 585,36€, επί του συνόλου της μίσθωσης,
- δ) κράτηση του αρ. 65 παρ. 2 του ν. 4182/2013 (5 τοις χιλίοις επί των εσόδων) 81,30€.

Να σημειωθεί ότι μετά την αφαίρεση των φόρων και των κρατήσεων δεν απομένει ικανό-ακόμη- χρηματικό ποσό για την εκπλήρωση του όρου του διαθέτη, δηλαδή την πληρωμή νοσηλίων δύο απόρων ασθενών. Ίσως αυτό να επιτευχθεί στο μέλλον.

Επισημαίνεται, επίσης, ότι το Νοσοκομείο θα καλύψει οποιαδήποτε επιπλέον δαπάνη προκύψει, χωρίς αυτό να έχει ουδεμία συνέπεια για τη νομική υπόσταση του κληροδοτήματος.

Παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2019, προκειμένου στη συνέχεια να υποβληθεί στο ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Δ/νση Εθνικών Κληροδοτημάτων, για τη δική τους έγκριση.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2019			
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΦΟΡΜΑΝΟΥ»			
<i>ΠΙΘΑΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018</i>		3.446,34€ (Α)	
ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
<i>ΕΝΟΙΚΙΑ (καταβολή μετρητών 1.860,00€ και απόσβεση μέσω εργασιών βελτίωσης 14.400,00€)</i>	16.260,00€	<i>ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ</i>	8.950,00€
		<i>Προβλ. Α.65 ΠΑΡ-2 Ν.4182/2013 (5 τοις χιλίοις)</i>	81,30€
		<i>Φόρος επί εισπραχθέντων ενοικίων</i>	1.096,50€
		<i>Χαρτόσημο 3,6%</i>	585,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ (Β)	16.260,00€	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ (Γ)	10.713,16€
<i>Πιθανό ταμειακό υπόλοιπο 31/12/2019 (Α+Β-Γ)</i>	3.446,34+ 16.260,88– 10.713,16= 9.578,54		
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ (ΤΑΜΕΙΑΚΟ) ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΜΕ 31-12-2019			9.578,54€
(ΕΠΑΝΑΔΙΑΘΕΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ)			(9.578,54€)
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ- ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ			0,00

Ο Διοικητικός Διευθυντής

Οικονομάκης Μανόλης

Κοινοποίηση:

- Πρόεδρο/Αντιπρόεδρο
- Αν. Διοικητή
- Γραφείο Προγραμμάτων».

Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε γνώση και εγκρίνει τον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος «Χ. ΦΟΡΜΑΝΟΥ» για το έτος 2019 και δίνει εντολή στην αρμόδια Υπηρεσία να τον υποβάλει προς έγκριση στο Υπουργείο Οικονομικών – Δ/ση Εθνικών Κληροδοτημάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ισίδωρος Πρώιος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ισίδωρος Πρώιος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αντώνιος Χλωρός
ΤΑ ΜΕΛΗ
Αναστάσιος Τριπολίτης
Μιχαήλ Κούτελος
Αθανάσιος Θεοχάρης
Βασίλειος Φωτόπουλος
Αργυρώ Ζερβού
Η ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ ΧΡΕΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ
Βασιλική Ζενεμπίση
Ακριβές Απόσπασμα
Χαϊδάρι 19 Νοεμβρίου 2018
Η ΕΚΤΕΛΟΥΣΑ ΧΡΕΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Βασιλική Ζενεμπίση